

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản Ủy thác số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 408/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Công văn về việc chào phí dịch vụ thẩm định giá số 0426.1/TĐVN-QB ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 29/4/2025, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ Công ty: 156 Hồ Trung Lương, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, địa chỉ chi nhánh Quảng Bình: 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 58, diện tích 13677,9 m², địa chỉ: thôn Cù Lạc 1, xã Sơn Trạch (nay là Thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 724083; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT04744, được Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/8/2018, cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Phát, (*Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/5/2019 theo hồ sơ số 04986.TG.563./.*).

Vậy, thông báo cho Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Phát (đại diện theo pháp luật là ông Trần Sỹ Huân, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc) địa chỉ: số 73 Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội, được biết và đề nghị Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cty CP Định Giá & TVĐT Đà Nẵng - CNQB;
- Cty TNHH QL&KTTS-NHTMCP Quân Đội;
- Công ty TNHH SXTM Hưng Phát;
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

